|  |
| --- |
| **Отдел № 8 по муниципальным образованиям Тихорецкий,**  **Выселковский Новопокровский, Белоглинский, Павловский,**  **Крыловской районы** |
| **НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**  Адрес: 352120, Краснодарский край, г.Тихорецк, ул.Меньшикова, 161 А  тел. 8 (86196) 7-05-96;  тел./факс: 8 (86196) 7-05-99 |

**ПРЕСС – РЕЛИЗ**

ПРЕТЕНЗИОННАЯ РАБОТА

Обязанность собственников квартир уплачивать обязательный взнос на капитальный ремонт общего имущества установлена Жилищным Кодексом РФ.  
Минимальный размер взноса в Краснодарском крае составляет 5,32 руб. и рассчитывается с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме. Необходимость вносить взносы на капитальный ремонт распространяется на всех – на собственников квартир и нежилых помещений, на граждан, юридических лиц, на собственников муниципальных и государственных помещений. Взнос на капитальный ремонт включен в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги (часть 2 статьи 154 ЖК). Таким образом, взнос на капремонт стал частью квартирной платы. Собственник не может его исключить самостоятельно, а также не платить по своим личным соображениям.

В рамках своих функций, а также в целях минимизации задолженности по уплате взносов за капитальный ремонт, в 2017 году региональный оператор направил собственникам помещений более 120 000 досудебных уведомлений на сумму свыше 897 млн. руб. Сотрудниками НКО «Фонд капитального ремонта МКД» ежедневно ведется разъяснительная и претензионная работа. Большая часть собственников после получения уведомления оплачивают свою задолженность. По тем собственникам, которые проигнорировали предупреждение о задолженности, Фонд обращается в суд для взыскания задолженности через судебных приставов.

НКО «Фонд капитального ремонта МКД» за первый квартал 2018 года направлено более 11 000 досудебных уведомлений на сумму свыше 93,5 млн. рублей. В настоящий момент направлено около 1500 заявлений о выдаче судебных приказов (исковых заявлений) на сумму более 11,6 млн. руб. Передано на исполнительное производство в службу судебных приставов 1132 исполнительных листов на сумму более 9,8 млн. рублей.

Взыскано в рамках исполнительного производства более 1,9 млн. рублей.

Напоминаем, что обязанность уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт установлена статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и отказ от коммунальной услуги, направленный в адрес Фонда не освобождает собственников от обязанности оплачивать взносы и содержать общее имущество в многоквартирном доме. Фонд капитального ремонта призывает собственников своевременно оплачивать взносы на капитальный ремонт во избежание дополнительных расходов, а именно:

возмещения судебных издержек регионального оператора;

оплаты исполнительского сбора;

начисления пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

За дополнительной информацией, Вы можете обратиться в отдела № 8 по муниципальным образованиям Тихорецкий, Выселковский, Новопокровский, Белоглинский, Павловский, Крыловский районы НКО «Фонд капитального ремонта МКД», которые находятся по адресам: г. Тихорецк, ул. Меньшикова, д. 161 А, 2 этаж, тел.: 8 (86196) 7-05-96, 8 (86196) 7-05-99; ст. Павловская, ул. Ленина, 15, 2-ой этаж, тел.: 8 (86191) 5-48-31; задать вопрос, отправив его на адрес электронной почты [23fond -krd@mail.ru](mailto:23fond%20-krd@mail.ru) или зайти на официальный сайт [www.kapremont23.ru](http://www.kapremont23.ru), капремонт23.рф, а также с дополнительной информацией можно ознакомиться на странице регионального оператора в социальной сети "ВКонтакте" <http://vk.com/nkomkd> и на [facebook.com](https://vk.com/away.php?to=http://facebook.com&post=307890848_9).