## ПРОЕКТ

**Совет**

**Северного сельского поселения**

**Павловского района**

## Р Е Ш Е Н И Е

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **№\_\_\_\_\_\_\_**

посёлок Северный

Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Северного сельского поселения Павловского района

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.01.2001 года № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Северного сельского поселения Павловского района, Совет Северного сельского поселения Павловского районарешил:

1. Утвердить [Положение](#sub_1000)о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Северного сельского поселения Павловского района (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Северного сельского поселения Павловского района по финансам, бюджету, банкам, налогам и инвестиционной политике (Зуев).

3. Решение Совета Северного сельского поселения Павловского района от 01 марта 2012 года № 37/100 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Северного сельского поселения Павловского района» признать утратившим силу.

4. Решение Совета Северного сельского поселения Павловского района от 06 декабря 2013 года № 68/183 «О внесении изменений в решение Совета Северного сельского поселения Павловского района от 01 марта 2012 года № 37/100 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Северного сельского поселения Павловского района» признать утратившим силу.

5. Решение вступает в силу с момента обнародования.

Исполняющий обязанности главы

Северного сельского поселения

Павловского района

|  |  |
| --- | --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  к решению Совета  Северного сельского поселения  Павловского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |  |

# ПОЛОЖЕНИЕ о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Северного сельского поселения Павловского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Конституцией](garantF1://10003000.0) Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации, [Уставом](garantF1://31405537.1000) Северного сельского поселения Павловского района.

1.2. Настоящее Положение устанавливает общие принципы владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Северного сельского поселения Павловского района.

1.3. В состав муниципальной собственности, входят средства бюджета Северного сельского поселения, муниципальных внебюджетных фондов, валютные средства, депозиты в учреждениях банка, ценные бумаги и другие финансовые активы, казна Северного сельского поселения Павловского района, имущество органов местного самоуправления Северного сельского поселения Павловского района, муниципальные предприятия, организации и учреждения, другие имущественные комплексы, жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, объекты инженерной инфраструктуры, муниципальные доли, паи, пакеты акций в хозяйственных товариществах и обществах, объекты интеллектуальной собственности, земельные участки и другие природные ресурсы, переданные в муниципальную собственность в установленном порядке, другое движимое и недвижимое имущество, принадлежащее Северному сельскому поселению Павловского района на праве собственности.

1.4. Собственность Северного сельского поселения Павловского района учитывается в реестре муниципальной собственности Северного сельского поселения Павловского района.

1.5. Интересы собственника муниципального имущества представляет администрация Северного сельского поселения Павловского района, действующая на основании [Устава](garantF1://31405537.1000)Северного сельского поселения Павловского района.

1.6. В отношении объектов муниципальной собственности могут совершаться любые сделки, не противоречащие гражданскому законодательству Российской Федерации, по приватизации, купле-продаже, аренде (имущественного найма), залоговые сделки, договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуды), кредитные договоры (договоры займа), договоры о передаче объектов в доверительное управление (траст), иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением вещных прав.

1.7. Средства от продажи муниципального имущества, нематериальных активов, арендной платы за сданное в аренду имущество, в том числе находящееся в казне, а также поступление дивидендов по акциям, находящимся в муниципальной собственности, и другие не налоговые доходы учитываются в полном объеме в доходах бюджета Северного сельского поселения Павловского района.

2. Способы формирования муниципальной собственности

Муниципальная собственность формируется из:

2.1. Объектов муниципальной собственности, имеющейся в казне Северного сельского поселения.

2.2. Имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2.3. Объектов государственной собственности, передаваемых в муниципальную собственность для выполнения полномочий органов местного самоуправления в порядке, определенном Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» либо иным нормативным актом, принятым в установленном порядке.

2.4. Имущества, приобретаемого в собственность поселения в порядке постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества и последующей приемки в муниципальную собственность поселения на основании решения суда, движимого и недвижимого имущества, приобретенного по сделкам (на основании договоров купли-продажи, дарения, а также иных сделок об отчуждении данного имущества), при переработке вещей, самовольной постройке, находке, в порядке наследования, в силу приобретательной давности, безвозмездной передачи в муниципальную собственность и по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

# 3. Порядок формирования и ведения реестра

# муниципальной собственности Северного сельского поселения Павловского района

# 3.1. Администрация Северного сельского поселения Павловского района (бухгалтер) организует работу по формированию и ведению реестра муниципальной собственности Северного сельского поселения Павловского района (далее - Реестр).

Под Реестром понимается перечень объектов учета и данные о них.

Собственником Реестра является администрация Северного сельского поселения Павловского района.

Реестры ведутся на бумажных и электронных носителях. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

Реестры должны храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

Документы реестров хранятся в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=961261284D71342FA2D4FC83755DCB762016CE4628D1FBF8223F59A64316kFJ) от 22 октября 2004 г. N 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации".

3.2. Основными задачами учета муниципального имущества Северного сельского поселения Павловского района (далее - муниципальное имущество) являются:

обеспечение полного и непрерывного учета объектов муниципального имущества.

3.3. Ведение реестра осуществляется администрацией Северного сельского поселения Павловского района, которая обязана:

- обеспечивать соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра;

- обеспечивать соблюдение прав доступа к реестру и защиту государственной и коммерческой тайны;

- осуществлять информационно-справочное обслуживание, выдавать выписки из реестров.

3.4. Объектами учета в реестре являются:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное [законом](consultantplus://offline/ref=961261284D71342FA2D4FC83755DCB762016C34D2BD9FBF8223F59A6436FF8A057AC0D4714kEJ) к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=961261284D71342FA2D4FC83755DCB762016CE462BD3FBF8223F59A64316kFJ) от 3 ноября 2006 г. №174-ФЗ "Об автономных учреждениях", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=961261284D71342FA2D4FC83755DCB762016CE4D2FD8FBF8223F59A64316kFJ) от 12 января 1996 г. №7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

3.5. Реестр состоит из 3 разделов.

В раздел 1 включаются сведения о муниципальном недвижимом имуществе, в том числе:

- наименование недвижимого имущества;

- адрес (местоположение) недвижимого имущества;

- кадастровый номер муниципального недвижимого имущества;

- площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества;

- сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);

- сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества;

- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

- реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

- сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества;

- сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

В раздел 2 включаются сведения о муниципальном движимом имуществе, в том числе:

- наименование движимого имущества;

- сведения о балансовой стоимости движимого имущества и начисленной амортизации (износе);

- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество;

- реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество;

- сведения о правообладателе муниципального движимого имущества;

- сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

В отношении акций акционерных обществ в раздел 2 реестра также включаются сведения о:

- наименовании акционерного общества-эмитента, его основном государственном регистрационном номере;

- количестве акций, выпущенных акционерным обществом (с указанием количества привилегированных акций), и размере доли в уставном капитале, принадлежащей муниципальному образованию, в процентах;

- номинальной стоимости акций.

В отношении долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ в раздел 2 реестра также включаются сведения о:

- наименовании хозяйственного общества, товарищества, его основном государственном регистрационном номере;

- размере уставного (складочного) капитала хозяйственного общества, товарищества и доли муниципального образования в уставном (складочном) капитале в процентах.

В раздел 3 включаются сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Северному сельскому поселению, иных юридических лицах, в которых Северное сельское поселение является учредителем (участником), в том числе:

- полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица;

- адрес (местонахождение);

- основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации;

- реквизиты документа - основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица);

- размер уставного фонда (для муниципальных унитарных предприятий);

- размер доли, принадлежащей Северному сельскому поселению в уставном (складочном) капитале, в процентах (для хозяйственных обществ и товариществ);

- данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов) (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий);

- среднесписочная численность работников (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий).

Разделы 1 и 2 группируются по видам имущества и содержат сведения о сделках с имуществом. Раздел 3 группируется по организационно-правовым формам лиц.

3.6. Муниципальное имущество, сведения о котором не внесены в Реестр, не может быть отчуждено или обременено.

3.7. Администрация Северного сельского поселения Павловского района несет ответственность за достоверность, полноту и сохранение информационной базы Реестра.

3.8. Администрация Северного сельского поселения Павловского района:

организует ежегодно, по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным периодом, сбор и анализ материалов по инвентаризации объектов муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, с предоставлением данных по бухгалтерскому и техническому учету;

проводит инвентаризацию объектов муниципальной казны Северного сельского поселения Павловского района;

3.9. Основаниями для включения в Реестр или исключения объектов муниципальной собственности из Реестра являются приобретение объекта в муниципальную собственность либо выбытие объекта из муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством.

3.10. Исключение из Реестра объектов муниципальной казны, находящихся в ветхом техническом состоянии, осуществляется на основании экспертного либо комиссионного заключения о невозможности их эксплуатации.

Исключение из Реестра объектов, связанных со сносом в связи с предоставлением земельных участков под новое строительство, юридическим и физическим лицам, осуществляется на основании договоров о компенсации стоимости объекта муниципальной собственности.

3.11. Информация об объектах учета, содержащаяся в Реестре, на основании письменного запроса предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Краснодарского края, в форме выписки из реестра муниципальной собственности (приложение № 5).

3.12. Информация об объектах учета или мотивированное решение об отказе в ее представлении доводится до сведения заявителя в 10-дневный срок со дня поступления запроса.

3.13. Использование информации в ущерб интересам юридических лиц, имеющих объекты учета, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.14. Ликвидация Реестра осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. При ликвидации Реестра данные передаются в архивный отдел администрации муниципального образования Павловский район.

3.15. Внесение в реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них осуществляется на основе письменного заявления правообладателя недвижимого и (или) движимого имущества, сведения о котором подлежат включению в разделы 1 и 2 реестра, или лица, сведения о котором подлежат включению в раздел 3 реестра.

Заявление с приложением заверенных копий документов предоставляется в администрацию Северного сельского поселения в 2-недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права на объекты учета (изменения сведений об объектах учета).

Сведения о создании Северным сельским поселением муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ и иных юридических лиц, а также об участии Северного сельского поселения в юридических лицах вносятся в реестр на основании принятых решений о создании (участии в создании) таких юридических лиц.

Внесение в реестр записей об изменении сведений о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях и иных лицах, учтенных в разделе 3 реестра, осуществляется на основании письменных заявлений указанных лиц, к которым прилагаются заверенные копии документов, подтверждающих изменение сведений. Соответствующие заявления предоставляются в администрацию Северного сельского поселения в 2-недельный срок с момента изменения сведений об объектах учета.

В отношении объектов казны Северного сельского поселения сведения об объектах учета и записи об изменении сведений о них вносятся в реестр на основании надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих приобретение муниципальным образованием имущества, возникновение, изменение, прекращение права муниципальной собственности на имущество, изменений сведений об объектах учета. Копии указанных документов предоставляются в администрацию Северного сельского поселения (должностному лицу администрации, ответственному за ведение реестра), в 2-недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права Северного сельского поселения на имущество (изменения сведений об объекте учета) должностными лицами органов местного самоуправления, ответственными за оформление соответствующих документов.

3.16. В случае, если установлено, что имущество не относится к объектам учета либо имущество не находится в собственности Северного сельского поселения, не подтверждены права лица на муниципальное имущество, правообладателем не представлены или представлены не полностью документы, необходимые для включения сведений в реестр, администрация Северного сельского поселения принимает решение об отказе включения сведений об имуществе в реестр.

При принятии решения об отказе включения в реестр сведений об объекте учета правообладателю направляется письменное сообщение об отказе (с указанием его причины).

Решение администрации Северного сельского поселения об отказе включения в реестр сведений об объектах учета может быть обжаловано правообладателем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Муниципальная казна

4.1. В состав муниципальной казны входит:

а) недвижимое и движимое имущество (в том числе ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов), находящееся в собственности поселения, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

б) средства бюджета и бюджетных фондов;

в) имущественные и неимущественные права;

г) иные нематериальные активы, включая интеллектуальную собственность.

4.2. Источниками образования муниципальной казны может быть имущество:

а) вновь созданное или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета Северного сельского поселения Павловского района;

б) переданное в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и краевую) и муниципальную;

в) переданное безвозмездно в собственность поселения юридическими и физическими лицами;

г) на законных основаниях изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;

д) полученное в связи с отказом муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения от права хозяйственного ведения или права оперативного управления на муниципальное имущество.

е) оставшееся после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

ж) поступившее в собственность поселения по другим законным основаниям.

4.3. Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в п. 4.2 (за исключением указанных в подпунктах «г» и «д» настоящего Порядка, осуществляется на основании постановлений администрации Северного сельского поселения Павловского района, устанавливающих источник и порядок образования имущества, а также способы его дальнейшего использования, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

4.4. Учет, оформление и государственную регистрацию прав собственности на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, осуществляет администрация Северного сельского поселения Павловского района в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением.

4.5. Формирование муниципальной казны и финансирование мероприятий по ее содержанию осуществляется за счет средств бюджета Северного сельского поселения Павловского района и иных источников, не запрещенных законодательством.

4.6. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности непосредственно Северному сельскому поселению Павловского района и подлежит отражению в бухгалтерской отчетности администрации Северного сельского поселения Павловского района в качестве основных или оборотных средств и в соответствующем перечне Реестра.

4.7.Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется по правилам, установленным законами и иными правовыми актами для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности юридическим лицам.

4.8. Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, происходит путем:

- сдачи в аренду;

- передачи в безвозмездное пользование;

- передачи в хозяйственное ведение;

- передачи в оперативное управление;

- передачи в доверительное управление;

- передачи в залог;

- приватизации;

- отчуждения в собственность муниципального образования Павловский район, собственность Краснодарского края, собственность Российской Федерации;

- и другими, предусмотренными законодательством способами.

4.9. Имущество, составляющее муниципальную казну, может передаваться в безвозмездное пользование социально значимым некоммерческим организациям, общественным объединениям путем заключения договора безвозмездного пользования.

4.10. Управление и распоряжение входящими в состав муниципальной казны средствами бюджета Северного сельского поселения Павловского района осуществляет администрация Северного сельского поселения Павловского района в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Северного сельского поселения Павловского района.

4.11. Контроль, за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет администрация Северного сельского поселения Павловского района в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

По мере необходимости администрация Северного сельского поселения Павловского района осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

4.12. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на Северное сельское поселение Павловского района, а обязанности по содержанию такого имущества и контролю за его состоянием исполняет администрация Северного сельского поселения Павловского района за счет средств, выделенных из бюджета Северного сельского поселения Павловского района.

4.13. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет администрация Северного сельского поселения Павловского района в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

4.14. Юридические и физические лица, а также должностные лица органов местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут ответственность, установленную действующим законодательством.

4.15. Специалист администрации Северного сельского поселения Павловского района ежегодно одновременно с представлением на утверждение Реестра муниципальной собственности представляет в Совет Северного сельского поселения Павловского района отчет о составе и стоимости муниципальной казны в установленном порядке.

5. Полномочия органов местного самоуправления

по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом

5.1. В соответствии с действующим законодательством, Уставом Северного сельского поселения Павловского района управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется на основе сочетания представительных и исполнительных полномочий в пределах ведения поселения.

5.2. Совет Северного сельского поселения Павловского района как представительный орган местного самоуправления в области управления муниципальной собственностью осуществляет следующие полномочия:

5.2.1. Утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на соответствующий год, а также размеры и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества;

5.2.2. Принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества Северного сельского поселения Павловского района;

5.2.3. Утверждает методику определения арендной платы, порядок предоставления льгот по арендной плате.

5.2.4. Ежегодно до 1 мая текущего года утверждает Реестр муниципального имущества.

5.2.5. Осуществляет иные полномочия в области управления муниципальной собственностью, предусмотренные Уставом Северного сельского поселения Павловского района и гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. Администрация Северного сельского поселения Павловского района как исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления в области управления муниципальной собственностью осуществляет следующие полномочия:

5.3.1. Участвует в управлении объектами муниципальной собственности в пределах, установленных муниципальными правовыми актами.

5.3.2. Организует в пределах своей компетенции выполнение решений Совета Северного сельского поселения Павловского района в сфере управления муниципальной собственностью.

5.3.3. Принимает решения по вопросам:

1) создания, приобретения, использования объектов муниципальной собственности или их отчуждения;

2) создания, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий, учреждений;

3) управления муниципальными вкладами, долями, пакетами акций в хозяйственных товариществах и обществах и другим вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью.

5.3.4. Осуществляет иные полномочия в области управления муниципальной собственностью, предусмотренные Уставом Северного сельского поселения Павловского района и иными актами органов местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

6. Управление объектами муниципальной собственности,

закрепленными за предприятиями и учреждениями

6.1. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления муниципальным имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным автономным, бюджетным, казенным учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

6.2. Основанием для передачи (закрепления) муниципального имущества муниципальному унитарному предприятию (муниципальному автономному, бюджетному, казенному учреждению) является соответствующее постановление администрации Северного сельского поселения Павловского района, договор о передаче имущества (соглашение) и акты приема-передачи.

6.3. Закрепленное за муниципальным унитарным предприятием (муниципальным автономным, бюджетным, казенным учреждением) имущество переходит в его владение, пользование и распоряжение в пределах, установленных действующим законодательством, Уставом муниципального унитарного предприятия (муниципального автономного, бюджетного, казенного учреждения).

6.4. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, а также имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием или муниципальным автономным, бюджетным, казенным учреждением по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление данного муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

6.5. Право хозяйственного ведения (оперативного управления) имуществом, в отношении которого администрацией Северного сельского поселения Павловского района принято решение о закреплении за муниципальным унитарным предприятием (муниципальным автономным, бюджетным, казенным учреждением), возникает у указанного юридического лица с момента передачи имущества и подлежит государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6.6. Переданное имущество отражается на балансе муниципального унитарного предприятия (муниципального автономного, бюджетного, казенного учреждения).

6.7. Муниципальное унитарное предприятие (муниципальное автономное, бюджетное, казенное учреждение) обязано:

а) обеспечивать эффективное и рациональное использование имущества согласно уставной деятельности строго по целевому назначению;

б) обеспечивать сохранность имущества, не допускать ухудшения технического состояния, помимо его ухудшения, связанного с нормативным износом в процессе эксплуатации;

в) осуществлять капитальный и текущий ремонт движимого и недвижимого имущества;

г) начислять износ (амортизационные отчисления) на изнашиваемую часть имущества согласно действующим нормативным актам;

д) оперативно обеспечивать устранение аварийных неисправностей (повреждений) имущества;

е) ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, предоставлять в бухгалтерию администрации Северного сельского поселения Павловского района информацию за подписью руководителя и главного бухгалтера о числящихся на балансе предприятия (учреждения) основных средствах с указанием их балансовой, остаточной стоимостей по состоянию на 1 января текущего года, необходимую для осуществления контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества и ведения Реестра.

6.8. Распоряжение имуществом, в том числе сдача в аренду, списание основных средств, сдача в залог (ипотеку), внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, некоммерческих организаций, заключение любых сделок, возможным последствием которых может явиться отчуждение муниципального имущества, может осуществляться только с письменного согласия главы Северного сельского поселения Павловского района.

6.9. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения по решению собственника.

1. Вклады в уставные капиталы хозяйственных обществ, взносы в некоммерческие организации

7.1. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.2. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в некоммерческие организации допускается исключительно для содействия в решении стоящих перед Северным сельским поселением Павловского района социальных, культурных или иных задач некоммерческого характера.

1. Сдача в аренду объектов недвижимости муниципальной собственности

8.1. В аренду (имущественный наем) могут быть переданы следующие объекты муниципальной собственности:

8.1.1. Составляющие казну Северного сельского поселения Павловского района, в том числе:

а) имущество, стоимость которого не вошла в уставный капитал организаций, созданных в процессе приватизации;

б) имущество, переданное в муниципальную собственность в случае ликвидации юридического лица, учредителем (участником) которого было поселение, имевшее вещные права на это имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица;

в) имущество, переданное в муниципальную собственность в порядке наследования или дарения.

8.1.2. Муниципальное унитарное предприятие как имущественный комплекс.

Аренда предприятия в целом как имущественного комплекса возможна только после ликвидации юридического лица, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которого находился этот имущественный комплекс.

8.1.3. Иное недвижимое имущество, за исключением объектов муниципальной собственности, сдача которых в аренду не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Администрация Северного сельского поселения Павловского района заключает договоры аренды в отношении следующего имущества, находящегося в муниципальной собственности:

1) входящего в казну Северного сельского поселения Павловского района;

2) закрепленного за муниципальными автономными и бюджетными учреждениями;

3) закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями.

8.3. Порядок передачи в аренду муниципального имущества Северного сельского поселения Павловского района определяется административным регламентом о порядке сдачи в аренду муниципального имущества Северного сельского поселения Павловского района, утвержденным решением Совета Северного сельского поселения Павловского района.

8.4. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

8.5. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов с социально ориентированными некоммерческими организациями при условии осуществления ими деятельности направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», в соответствии с утвержденным постановлением администрации Северного сельского поселения Павловского района Перечнем муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц.

8.6. Контроль, за исполнением арендатором условий договора аренды осуществляет администрация Северного сельского поселения Павловского района - арендодатель и балансодержатель в порядке, определенном договором аренды.

1. Залог объектов муниципальной собственности

9.1. Залог объектов муниципальной собственности применяется в исключительных случаях как экстренный способ обеспечения обязательств поселения, обязательств муниципальных унитарных предприятий с целью привлечения в бюджет Северного сельского поселения Павловского района инвестиций, обеспечения долгосрочных инвестиционных программ по реконструкции и развитию Северного сельского поселения Павловского района, создания условий для участия в жилищном строительстве, поддержания и развития социальной сферы, создания и реализации социальных программ, обеспечения обязательств по кредитам.

9.2. Правила о залоге недвижимого муниципального имущества регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральными законами Российской Федерации от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9.3. Залог предприятий, зданий, сооружений, квартир и другого недвижимого имущества поселения может возникать лишь постольку, поскольку их оборот допускается федеральными законами.

9.4. Решение о залоге объектов муниципальной собственности стоимостью не более 1 млн. рублей принимается главой Северного сельского поселения Павловского района в пределах возложенных полномочий, а решение о залоге объектов муниципальной собственности стоимостью более 1 млн. рублей принимается с согласия Совета Северного сельского поселения Павловского района.

1. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

10.1. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в целях содействия в решении стоящих перед Северным сельским поселением Павловского района социальных, культурных, иных задач некоммерческого характера и исполнения уставных целей муниципальными автономными, бюджетными, казенными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, некоммерческими организациями, общественными объединениями, органами государственной власти, структурные подразделения которых действуют на территории Северного сельского поселения Павловского района.

10.2. Основанием для передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование является соответствующее постановление администрации Северного сельского поселения Павловского района, договор о передаче имущества (соглашение) и акты приема-передачи.

1. Управление ценными бумагами, вкладами, находящимися в муниципальной собственности

11.1. К ценным бумагам и вкладам муниципальной собственности относятся:

1) акции приватизированных предприятий, закрепленные в муниципальной собственности;

2) акции (доли, паи) муниципальной собственности в уставных капиталах (фондах) хозяйственных обществ;

3) акции, приобретенные администрацией Северного сельского поселения Павловского района на вторичном рынке ценных бумаг;

4) иные виды ценных бумаг.

11.2. Управление акциями (долями, паями) осуществляется администрацией Северного сельского поселения Павловского района непосредственно либо через представителей администрации Северного сельского поселения Павловского района в органах управления акционерных обществ (товариществ и иных предприятий смешанных форм собственности).

11.3. Права акционера акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, от имени поселения осуществляет глава Северного сельского поселения Павловского района.

11.4. Представителями интересов от имени Северного сельского поселения Павловского района в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ могут быть лица, замещающие муниципальные должности, должности муниципальной службы, а также лица, соответствующие полномочия которых оформлены в установленном порядке.

11.5. Представитель Северного сельского поселения Павловского района обязан:

- лично участвовать в работе органов управления и ревизионной комиссии общества, в которые он назначен и не может делегировать свои функции иным лицам, в том числе замещающим их по месту основной работы;

- представлять в администрацию Северного сельского поселения Павловского района всю необходимую информацию, материалы и предложения по вопросам компетенции органов управления общества и его ревизионной комиссии;

- представлять в Совет Северного сельского поселения Павловского района до 1 мая отчет о своей деятельности в качестве представителя в органах управления обществ в порядке и по форме, утвержденными Правительством Российской Федерации.

11.6. Управление находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, осуществляется администрацией Северного сельского поселения Павловского района по согласованию с главой Северного сельского поселения Павловского района.

11.7. Единоличный исполнительный орган акционерного общества не вправе совершать сделки, связанные с отчуждением акций, внесенных в соответствии с решением администрации Северного сельского поселения Павловского района в уставный капитал общества, а равно сделки, влекущие за собой возможность отчуждения или передачи их в доверительное управление без согласия администрации. Сделка, совершенная без такого согласия, ничтожна.

11.8. При наличии в муниципальной собственности акций созданного в процессе приватизации акционерного общества, предоставляющих более 25 процентов голосов на общем собрании акционеров, увеличение уставного капитала указанного общества путем дополнительного выпуска акций осуществляется с сохранением доли Северного сельского поселения Павловского района и обеспечивается внесением в уставный капитал этого общества муниципального имущества либо средств бюджета Северного сельского поселения Павловского района для оплаты дополнительно выпускаемых акций.

11.9. Акции, вклады муниципальной собственности могут быть переданы в доверительное управление, при этом выгодоприобретателем (в пользу которого заключается договор доверительного управления) является поселение, учредителем – администрация Северного сельского поселения Павловского района, а доверительным управляющим - индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия.

11.10. Передача акций (долей, паев) в доверительное управление осуществляется на основании договора, заключаемого учредителем и доверительным управляющим в пользу выгодоприобретателя. Договор заключается в письменной форме.

Договор доверительного управления должен содержать:

а) срок действия и порядок его досрочного расторжения;

б) положения о правах и обязанностях представителя;

в) размер вознаграждения, получаемого представителем;

г) условия материальной ответственности за нарушения условий договора на представление интересов.

11.11. После прекращения договора акции (доли, паи), составляющие предмет договора, переходят к учредителю или его правопреемнику.

11.12. Доверительный управляющий не вправе передавать акции, вклады, которыми он управляет в силу договора, в собственность, управление, пользование другим лицам.

11.13.Доверительный управляющий несет ответственность по обязательствам договора в соответствии с действующим законодательством.

11.14. Доверительный управляющий обязан не реже одного раза в квартал представлять учредителю письменный отчет о своей деятельности по установленной форме и в определенные сроки.

11.15. Доходы, полученные в результате доверительного управления, передаются выгодоприобретателю за вычетом средств, направляемых на вознаграждение доверительному управляющему, и распределяются в установленном порядке. Размер вознаграждения доверительному управляющему определяет финансовый отдел администрации Северного сельского поселения Павловского района по согласованию с главой Северного сельского поселения Павловского района.

11.16. Основными приоритетами при приобретении акций (долей, паев) муниципальной собственности в уставных капиталах (фондах) хозяйствующих субъектов являются:

1) сохранение профиля деятельности обществ, выпускающих продукцию, оказывающих услуги, жизненно важные для населения сельского поселения;

2) сохранение и развитие научно-технического потенциала;

3) улучшение экологической обстановки;

4) создание дополнительных рабочих мест;

5) формирование дополнительных источников доходов для бюджета Северного сельского поселения Павловского района.

11.17. Источником средств, для приобретения акций (долей, паев) на организованном рынке ценных бумаг могут служить средства бюджета Северного сельского поселения Павловского района.

11.18.Приобретение акций, долей хозяйствующих субъектов осуществляется главой на основании решения Совета Северного сельского поселения Павловского района об участии Северного сельского поселения Павловского района в хозяйственном обществе.

11.19. Приобретение паев и долей в муниципальную собственность осуществляется по решению администрации Северного сельского поселения Павловского района.

11.20. Положения настоящей статьи о передаче акций (долей, паев) в доверительное управление распространяются на передачу иного муниципального имущества в доверительное управление.

12. Оценка муниципального имущества

Муниципальное имущество подлежит обязательной оценке в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

13. Приватизация муниципального имущества и принятие решений об условиях приватизации

13.1. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Северного сельского поселения Павловского района, осуществляется администрацией Северного сельского поселения Павловского района в соответствии с программой приватизации муниципального имущества, утвержденной Советом Северного сельского поселения Павловского района на очередной год.

13.2. Предложение о проведении приватизации муниципального имущества может исходить от администрации Северного сельского поселения Павловского района, ее отраслевых (функциональных) органов, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, физических или юридических лиц.

13.3. Проект программы приватизации разрабатывается администрацией Северного сельского поселения Павловского района и содержит следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- ограничения (обременения) права собственности;

- стоимость основных средств муниципального унитарного предприятия, среднесписочную численность работников, площадь земельного участка (в случае приватизации муниципального унитарного предприятия);

- номинальную стоимость доли (акций) Северного сельского поселения Павловского района в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью (акционерного общества), в случае их приватизации.

13.4. Администрация Северного сельского поселения Павловского района в связи с исполнением полномочий в сфере приватизации муниципального имущества осуществляет следующие функции:

- организует независимую оценку приватизируемого имущества;

- в установленном порядке готовит проект решения об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в программу приватизации;

- разрабатывает и утверждает Решением Совета Северного сельского поселения Павловского района, способ приватизации имущества, включенного в программу приватизации в соответствии с действующим [законодательством](garantF1://12025505.0)Российской Федерации;

- разрабатывает и утверждает Решением Совета Северного сельского поселения Павловского района, условия [конкурса](#sub_223) - при продаже муниципального имущества на конкурсе;

- организует продажу, в том числе выступает продавцом приватизируемого муниципального имущества, включая подготовку его к продаже;

- осуществляет информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

- определяет порядок оплаты приватизируемого имущества;

- осуществляет контроль за поступлением в бюджет Северного сельского поселения Павловского района денежных средств от приватизации муниципального имущества.

13.5. При приватизации муниципального имущества Северного сельского поселения Павловского района используются способы приватизации, определенные действующим [законодательством](garantF1://12025505.0) Российской Федерации.

В том случае, если муниципальное имущество находится в долевой собственности, приватизация муниципального имущества, осуществляется с учетом положений статьи 246, 250 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

13.6. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с [законодательством](garantF1://12012509.0)Российской Федерации об оценочной деятельности.

13.7. Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется с учетом особенностей, установленных федеральным [законодательством](garantF1://12025505.0).

13.8. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет Северного сельского поселения Павловского района.

13.9. Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества проводится на этапе предпродажной подготовки за счет средств местного бюджета.

13.10. Организация продажи имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передача указанных объектов в собственность покупателям осуществляются с учетом особенностей, установленных [законодательством](garantF1://12025505.0)Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.

13.11. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества Северного сельского поселения Павловского района предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации, нормативной цены, а также иных необходимых для приватизации сведений.

13.12. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимаются Советом Северного сельского поселения Павловского района в соответствии с программой приватизации муниципального имущества Северного сельского поселения Павловского района.

13.13. Предложения о внесении изменений и дополнений в программу приватизации муниципального имущества могут исходить от администрации Северного сельского поселения Павловского района, ее отраслевых (функциональных) органов, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, физических или юридических лиц.

13.14. Администрация Северного сельского поселения Павловского района ежегодно готовит отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Северного сельского поселения Павловского района за прошедший год не позднее 1 марта текущего года для рассмотрения Советом Северного сельского поселения Павловского района.

13.15. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

13.16. В случае создания акционерного общества посредством преобразования унитарного предприятия в передаточном акте наряду с этим указываются количество и номинальная стоимость акций, в случае создания общества с ограниченной ответственностью - размер и номинальная стоимость доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью.

13.17. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа муниципального имущества на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе, при наличии в муниципальной собственности акций;

5) продажа муниципального имущества на конкурсе;

6)  продажа муниципального имущества посредством [публичного предложения](http://base.garant.ru/12125505/4/#block_23);

7) продажа муниципального имущества [без объявления цены](http://base.garant.ru/12125505/4/#block_24);

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления, при наличии в муниципальной собственности акций.

13.18. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит размещению на официальном сайте администрации Северного сельского поселения Павловского района (sp-severnoe.ru).

13.19. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

13.20. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

13.21. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

13.22. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

13.23. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков."

* 1. Ограничения, установленные [абзацами четвертым](garantF1://12025505.5014) и [пятым пункта 1 статьи 5](garantF1://12025505.5015) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", применяются в отношении покупателя муниципального имущества, информационное сообщение о продаже которого, предусмотренное [статьей 15](garantF1://12025505.15) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, после 1 июля 2017 года.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

[14. Порядок включения в реестр объектов, созданных за счет средств бюджета](#sub_1400) Северного сельского поселения Павловского района

14.1. По окончании строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме за счет средств бюджета Северного сельского поселения Павловского района на принимаемый объект, в соответствии с действующим законодательством, оформляет пакет документов, в том числе:

- акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией ([форма КС-14](garantF1://12005441.1039));

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в котором должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета, состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12054874.0)от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана;

- заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (нормам и правилам) и проектной документации, если по объекту предусмотрен Госстройнадзор;

- документ, разрешающий строительство (реконструкцию) объекта;

- правоустанавливающие документы на занимаемый объектом земельный участок;

- документы, подтверждающие финансирование объекта;

- проектная документация;

- геодезическая контрольно-исполнительная съемка объекта;

- исполнительная документация (акты на скрытые работы, акты испытания, акт технического осмотра и допуска к эксплуатации);

- и другая необходимая документация по объекту законченным строительством (акт Приема-передачи объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, акт (накладная) приема-передачи основных средств ([ф. ОС-1](garantF1://12029903.1000)).

14.2. Администрация Северного сельского поселения Павловского района производит регистрацию права муниципальной собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы, запись в Реестре, определяет порядок использования и производит передачу объекта эксплуатирующим организациям в установленном законом порядке.

14.3. В случае приема в эксплуатацию сложного объекта (водозабор, очистные сооружения и т.п.) в акте приемки должны быть отражены все технические и стоимостные характеристики обособленных объектов, входящих в сложный объект.

1[5. Порядок приема в муниципальную собственность Северного сельского поселения Павловского района объектов, признанных бесхозяйными](#sub_1500)

15.1. Для признания объекта недвижимости бесхозяйным администрация Северного сельского поселения Павловского района организует сбор и изготовление документации необходимой для постановки на учет в Межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (в соответствии с Положением о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей утвержденным Постановлением Правительства РФ от 17 сентября 2003г. № 580).

15.2. По истечении одного года с момента постановки на учет администрация Северного сельского поселения Павловского района подает в суд заявление о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь.

15.3. После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь администрация Северного сельского поселения Павловского района включает объект в Реестр и регистрирует право собственности на указанный объект недвижимости в Межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

15.4. Выморочное имущество в виде жилого помещения, расположенного на территории Северного сельского поселения Павловского района, переходит в порядке наследования по закону в собственность Северного сельского поселения Павловского района, в порядке установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

1[6. Порядок приема-передачи объектов муниципальной собственности Северного сельского поселения Павловского района](#sub_1600)

16.1. Передача муниципальной собственности Северного сельского поселения Павловского района в собственность муниципального образования Павловский район и приема объектов муниципальной собственности муниципального образования Павловский район в собственность Северного сельского поселения Павловского района осуществляется администрацией Северного сельского поселения Павловского района на основании соответствующего решения Совета Северного сельского поселения Павловского района.

16.2. Прием-передача объектов федеральной собственности в муниципальную собственность Северного сельского поселения Павловского района осуществляется администрацией Северного сельского поселения Павловского района в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации.

16.3. Прием-передача объектов государственной собственности Краснодарского края в муниципальную собственность Северного сельского поселения Павловского района осуществляется администрацией Северного сельского поселения Павловского района в соответствии с законодательством Краснодарского края.

16.4. Порядок приема объектов, не вошедших в уставные капиталы акционерных обществ в муниципальную собственность Северного сельского поселения Павловского района осуществляется администрацией Северного сельского поселения Павловского района в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

# 17. Создание и управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями [Северного сельского поселения Павловского района](#sub_1800)

17.1. Муниципальные унитарные предприятия создаются муниципальным образованием Северным сельским поселением Павловского района.

Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных унитарных предприятий осуществляются в соответствии со [статьями 113](garantF1://10064072.113)**,** [114](garantF1://10064072.114)**,** [294](garantF1://10064072.294)**,** [295](garantF1://10064072.295)**,** [299](garantF1://10064072.299) Гражданского кодекса Российской Федерации, а также [Федеральным законом](garantF1://12028965.0) от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

17.2. Учредитель определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных унитарных предприятий, назначает на должность и освобождает от должности руководителей данных предприятий, проводит аттестацию руководителей данных предприятий, заслушивает отчёты об их деятельности, утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий, изменения и дополнения к ним.

17.3. Северное сельское поселение Павловского района создаёт муниципальные казённые, бюджетные, автономные учреждения.

17.4. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных казённых, бюджетных, автономных учреждений осуществляются органами местного самоуправления Северного сельского поселения Павловского района.

18. [Порядок списания муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности](#sub_1900)  Северного сельского поселения Павловского района

18.1. Списанию подлежит муниципальное имущество, пришедшие в негодность вследствие:

- физического и морального износа;

- аварий, стихийных бедствий и (или) иных чрезвычайных ситуаций, в случаях, когда восстановить его невозможно или нецелесообразно;

- в связи с недостачей и порчей;

- в связи с необходимостью сноса объектов недвижимости в целях их реконструкции, или нового строительства.

18.2. Порядок согласования списания муниципального имущества утверждается постановлением администрации Северного сельского поселения Павловского района.

Исполняющий обязанности главы

Северного сельского поселения

Павловского района Л.Е.Аксёнова